

Gemeinde Tunau

Niederschrift Nr. 4 / 2017

über die öffentliche Gemeinderatssitzung

am **Dienstag, 16. Mai 2017** (Beginn: 19.30 Uhr; Ende: 19:52 Uhr)

in Tunau, Rathaus, Ratssaal

Vorsitzender: Bürgermeister Klaus Rümmele

Zahl der anwesenden ordentlichen Mitglieder	8
Normalzahl der Mitglieder	8

Namen der **anwesenden** ordentlichen Mitglieder:

Gemeinderat Volkmar Bialas	Gemeinderat Christian Burger
Gemeinderat Veikko Kiefer	Gemeinderat Jürgen Klingele
Gemeinderat Dr. Wulf Künzel	Gemeinderat Jörg Lais
Gemeinderat Thomas Windt	Gemeinderätin Sandra Gudd

Es fehlt entschuldigt:

Schriftführerin:

Verwaltungsfachangestellte Daniela Waßmer

Sonstige Verhandlungsteilnehmer:

Zuhörer: ---

Presse: ---

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom **02.05.2017** ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am **12.05.2017** ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

Tagesordnung

öffentlich

1. Fragestunde für den Bürger
2. Anerkennung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 24. April 2017 (Vorlage)
3. Neubestellung der Mitglieder des Gutachterausschusses Tunau (Vorlage)
4. Mitteilungen der Verwaltung
5. Verschiedenes

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden zur Gemeinderatssitzung und eröffnet diese.

TOP 1: Fragestunde für den Bürger

Hiervon wird kein Gebrauch gemacht, es sind keine Bürger anwesend.

TOP 2: Anerkennung der Protokolle der Gemeinderatssitzung vom 24. April 2017 (Vorlage)

Die Gemeinderäte haben das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 24. April 2017 mit der Einladung zur heutigen Sitzung erhalten. In der nichtöffentlichen Sitzung wurde kein Beschluss gefasst. Die Niederschriften werden anerkannt und vom Gemeinderat unterschrieben. GR Windt merkt an, dass unter dem Tagesordnungspunkt Verschiedenes – Kapellenweg nicht der Vorsitzende als Bürgermeister den Weg von Gehölz und Steinen säubern wird, sondern als GbR-Mitglied, nicht das dies falsch versanden wird.

TOP 3: Neubestellung der Mitglieder des Gutachterausschusses Tunau (Vorlage)

Sachverhalt:

Gemäß § 2 Abs. 1 der Gutachterausschussverordnung wird der Gutachterausschuss auf vier Jahre bestellt. Sind während der Amtsperiode des Gutachterausschusses weitere Gutachter zu bestellen, so werden diese nur für den Rest der Amtsperiode bestellt.

Nach § 2 (2) der Gutachterausschussverordnung ist für jeden Gutachterausschuss ein Bediensteter der für die Einheitsbewertung örtlich zuständigen Finanzbehörde sowie ein Stellvertreter als ehrenamtliche Gutachter zu bestellen.

Die Amtszeit der jetzigen Gutachter lief am 6. Mai 2017 ab. Eine Neubestellung hat zu erfolgen. Nach § 192 BauGB sollen der Vorsitzende und die weiteren Gutachter in der Ermittlung von Grundstückswerten oder sonstigen Wertermittlungen sachkundig und erfahren sein und dürfen nicht hauptamtlich mit der Verwaltung der Grundstücke der Gebietskörperschaft, für deren Bereich der Gutachterausschuss gebildet ist, befasst sein. Für die Ermittlung der Bodenrichtwerte ist ein Bediensteter der zuständigen Finanzbehörde mit Erfahrung in der steuerlichen Bewertung von Grundstücken als Gutachter vorzusehen.

Der derzeitige Gutachterausschuss setzt sich wie folgt zusammen:

- Herr Gerhard Hils, Tunau, Vorsitzender
- Herr Erich Ruch, Tunau, Stellvertretender Vorsitzender
- Herr Klaus Bruder, Tunau
- Herr Markus Schelshorn, Tunau
- Herr Klaus Steinebrunner, Schönau im Schwarzwald
- Frau Tanja Burgert, Lörrach, Finanzamt
- Herr Joachim Kempf, Lörrach, Stellvertreter Finanzamt

Es sind alle Gutachter neu zu bestellen, wobei das Vorschlagsrecht für die Vertreter des Finanzamts bei dieser Behörde liegt. Nach Rücksprache mit Herrn Fischer, Geschäftsstellenleiter des Finanzamts Lörrach, sollen die beiden bisherigen Gutachter des Finanzamts wieder bestellt werden.

Es sind alle Mitglieder neu zu bestellen, wobei eine wiederholte Bestellung zulässig ist.

Festzulegen ist auch der Vorsitzende und sein Stellvertreter.
Um Beschlussfassung wird gebeten.

Diskussionsverlauf:

Der Vorsitzende teilt mit, dass er mit den vier Tunauer Einwohnern, welche momentan im Gutachterausschuss sind gesprochen habe, ob sie bereit seien ihr Amt weiterhin auszuführen. Gerhard Hils wäre viel daran gelegen das Amt abzugeben, Erich Ruch und Klaus Bruder sind bereit weiter zu machen. Markus Schelshorn auch, sofern kein anderer möchte. Somit könne man wenn gewünscht drei der Mitglieder wieder nehmen und muss eine neue Person suchen. Hier hat der Vorsitzende bereits vorab mit Franz Gramespacher gesprochen, dieser würde es machen, wenn sich kein anderer findet.

GR Dr. Künzel erkundigt sich, warum solche Entscheidungen wie beispielsweise Grundstückspreise nicht der Gemeinderat festlegt sondern ein separater Ausschuss. Die Hintergründe kann der Vorsitzende nicht genau benennen.

GR Windt wäre bereit das Amt zu übernehmen, sofern dies möglich ist obwohl sein Schwiegervater auch in dem Ausschuss Mitglied ist. Ob dies ein Hinderungsgrund darstellt wird geprüft.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig Erich Ruch, Markus Schelshorn und Klaus Bruder wieder als Mitglieder des Gutachterausschusses Tunau zu bestellen.

Außerdem beschließt der Gemeinderat mehrheitlich (Enthaltung von GR Windt) als vierte Person GR Windt in den Gutachterausschuss zu bestellen, sofern die Mitgliedschaft seines Schwiegervaters kein Hinderungsgrund darstelle. Sollte GR Windt nicht in den Gutachterausschuss bestellt werden können, so wird als vierte Person Franz Gramespacher bestellt.

Nachtragung nach der Sitzung:

Nach der Gutachterausschussverordnung ist dies kein Ausschlussgrund, somit sind Erich Ruch, Markus Schelshorn, Klaus Bruder und Thomas Windt zum Gutachterausschuss der Gemeinde Tunau bestellt.

TOP 4: Mitteilung der Verwaltung

Stützmauer Jörg Böhler

Der Vorsitzende teilt mit, dass er am 4. Mai 2017 bei Jörg Böhler war um diesem das besprochene Schreiben zu bringen und mit ihm darüber zu sprechen. Jörg Böhler hat dem Vorsitzenden zugesichert, dass er die stark zur Straße hängende Stützmauer abbauen und in diesem Bereich das Ursprungsgelände durch auffüllen mit Erde und einer Bepflanzung wiederherstellen wird.

Wasserversorgung Tunau

In Tunau wurde am 3. April 2017 und in Bischmatt im Mai jeweils eine Wasserprobe von der Firma Heppeler entnommen. Diese bestätigten eine einwandfreie Wasserqualität. Die Kosten hierfür betragen 154 Euro und 121 Euro.

Abrechnung Winterdienst

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Abrechnung des Forstbetriebs Martin Schelb für die Monate Februar 2017 (980,63 Euro), März 2017 (351,13 Euro) und April 2017 (271,00 Euro) über 1907,28 Euro (1602,76 Euro + 304,52 Euro) eingegangen sei. Somit hat der Winterdienst November 2016 bis April 2017 die Gemeinde 7130,50 Euro gekostet. Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

Hundevorfall Burger

Der Vorsitzende teilt mit, dass er sich in dieser Sache nochmals bei Dietmar Krumm nach dem Sachstand erkundigt hat. Nach dem Dietmar Krumm die Anzeige von Christian Burger aufgenommen hat, hat er die Unterlagen zuständigkeithalber an die Stadt Freiburg weitergeleitet, da der Hund von Kerstin Burger dort gemeldet ist. Was die Stadt Freiburg unternommen hat sei nicht bekannt. Dietmar Krumm hat dem Vorsitzenden die Antwort der Stadt Freiburg weitergeleitet, welche der Vorsitzende dem Gemeinderat im Wortlaut bekannt gibt. Wenn Tunau eine separate Steuer für Kampfhunde ausweisen möchte, müsste der Gemeinderat dies in die Satzung aufnehmen. Allerdings gelte diese Steuer ja nur für Hunde, die in der Gemeinde Tunau dann gemeldet sind, nicht aber für Hunde die zu Besuch sind.

Schreiben LEADER

Der Vorsitzende teilt mit, dass am Freitag, den 30. Juni 2017 von 15 bis 18 Uhr in Breitnau eine Veranstaltung „Lebendige Schwarzwalddörfer – Dorfentwicklung“ stattfindet.

TOP 5: Verschiedenes

Hierzu liegt nichts vor!

Nachdem keine Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung. Es schließt sich eine nichtöffentliche Sitzung an.

Der Vorsitzende:	Zur Beurkundung:	
	Der Gemeinderat:	Die Schriftführerin: