

Gemeinde Tunau

## Niederschrift Nr. 5 / 2015

### über die öffentliche Gemeinderatssitzung

am **Montag, 13. Juli 2015** (Beginn: 19:35 Uhr; Ende: 21:05 Uhr)

in Tunau, Rathaus, Ratssaal

**Vorsitzender:** Bürgermeister Klaus Rümmele

Zahl der anwesenden ordentlichen Mitglieder 6

Normalzahl der Mitglieder 8

Namen der anwesenden ordentlichen Mitglieder:

Gemeinderat Volkmar Bialas	Gemeinderat Christian Burger
	Gemeinderat Veikko Kiefer
Gemeinderat Jürgen Klingele	Gemeinderat Dr. Wulf Künzel
Gemeinderat Jörg Lais	

Es fehlt entschuldigt: Gemeinderätin Sandra Gudd und  
Gemeinderat Thomas Windt

Schriftführer: Verwaltungsfachangestellte Heidrun Sommer

Sonstige Verhandlungsteilnehmer: keine

Zuhörer: 1 (Gerhard Böhler)

Presse: ---

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom **6.07.2015** ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am **10.07.2015** ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

## Tagesordnung

### öffentlich

- TOP 1: Fragestunde für den Bürger
- TOP 2: Anerkennung der Protokolle der Gemeinderatssitzungen vom 05.05.2015 (Vorlage)
- TOP 3: Bauangelegenheiten
  - a) Bachverlegung beim Schützenhaus
  - b) Bauvoranfrage auf Flst.-Nr. 342 + 342/1
- TOP 4: Neubestellung der Mitglieder des Gutachterausschusses Tunau (Vorlage)
- TOP 5: Vergabe der Kanalisierung nach EKVO (Kanalbefahrung) (Vorlage)
- TOP 6: Satzung zur Gründung des Zweckverbandes Breitband mit Mustervorlage zur Beschlussfassung (Vorlage)
- TOP 7: Tagesordnung zur öffentlichen Verbandsversammlung am 16.07.2015 (Vorlage)
- TOP 8: Mitteilungen der Verwaltung
- TOP 9: Verschiedenes

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden zur heutigen Gemeinderatssitzung. Sodann eröffnet er die heutige Sitzung.

**TOP 1: Fragestunde für den Bürger** (ÖS v. 13.07.2015)

Es werden keine Fragen gestellt.

**TOP 2: Anerkennung des Protokolls der Gemeinderatssitzungen vom 05.05.2015 (Vorlage)** (ÖS v. 13.07.2015)

Gegen das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 5. Mai 2015, welches den Gemeinderäten mit der Einladung zu dieser Sitzung zugeschickt wurde, werden keine Einwendungen erhoben. Das Protokoll wird durch die Unterschriften der Gemeinderäte beurkundet.

**TOP 3: Bauangelegenheiten** (ÖS v. 13.07.2015)

a) Bachverlegung beim Schützenhaus

Der Bauantrag wurde bereits an das Landratsamt Lörrach weitergeleitet, daraufhin wurde der Verwaltung mitgeteilt, dass noch einige Unterlagen zur Gewässerverlegung fehlen. Eine wasserrechtliche Genehmigung ist notwendig, es fehlen noch folgende Unterlagen: Screening (Liste über Vorprüfung des Einzelfalles, standortbezogene Vorprüfung), eine Längsschnittzeichnung des geplanten (neuen) Gewässerlaufs sowie die hydraulische Betrachtung/Aussage Gutenbrunnenbächle. Der Bauunternehmer hat ebenfalls eine Aufstellung über die fehlenden Unterlagen erhalten. Ansonsten würde das Landratsamt die Bachverlegung befürworten.

Beschluss: Der Gemeinderat befürwortet einstimmig die Bachverlegung beim Schützenhaus. Die weiteren Vorgaben vom Landratsamt Lörrach werden beachtet.

b) Bauvoranfrage auf Flst.-Nr. 342 und 342/1

Astrid und Claus Ruch planen den Neubau von 3 Wohnhäusern mit Garagen. Bei der Angrenzer-Anhörung haben Hildegard und Gerhard Böhler Einspruch erhoben. Der Vorsitzende gibt dem Gemeinderat diesen Einspruch im Wortlaut bekannt.

Die Gemeinde Tunau ist nicht bereit, Erschließungskosten zu bezahlen, auch wird keine Vorleistung seitens der Gemeinde im Mischgebiet gewährt, die Planung und das Planvorhaben sind vom Bauherrn zu tragen.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Bauvoranfrage befürwortend an das Landratsamt Lörrach – Baurechtsamt weiter zu leiten. Die Gemeinde Tunau wird keine Erschließungskosten übernehmen, auch keine Vorleistungen übernehmen, die Planung sowie das Planvorhaben für das Mischgebiet sind vom Bauherrn zu tragen.

**TOP 4: Neubestellung der Mitglieder des Gutachterausschusses Tunau (Vorlage)**  
(ÖS v. 13.07.2015)

Gem. § 2 Abs. 1 der Gutachterausschussverordnung wird der Gutachterausschuss auf 4 Jahre bestellt. Die jetzigen Gutachter wurden 2013 bestellt.

Nach § 2 (2) der Gutachterausschussverordnung ist für jeden Gutachterausschuss ein Bediensteter der für die Einheitsbewertung örtlich zuständigen Finanzbehörde sowie ein Stellvertreter als ehrenamtliche Gutachter zu bestellen.

Nach § 192 BauGB sollen der Vorsitzende und die weiteren Gutachter in der Ermittlung von Grundstückswerten oder sonstigen Wertermittlungen sachkundig und erfahren sein und dürfen nicht hauptamtlich mit der Verwaltung der Grundstücke der Gebietskörperschaft, für deren Bereich der Gutachterausschuss gebildet ist, befasst sein. Für die Ermittlung der Bodenrichtwerte ist ein Bediensteter der zuständigen Finanzbehörde mit Erfahrung in der steuerlichen Bewertung von Grundstücken als Gutachter vorzusehen.

Der derzeitige Gutachterausschuss setzt sich wie folgt zusammen:

Vorsitzender: Gerhard Hils, Hörnleweg 6  
Stellvertreter: Erich Ruch, Alter Weg 4  
Klaus Bruder, Dorfstr. 6  
Markus Schelshorn, Dorfstr. 11  
Klaus Steinebrunner, GVV-Bauamt

Finanzamt: Eberhard Rünzi und Arnold Streck

Das Finanzamt bat um Neubestellung der Gutachter.

Anstelle von Herrn Eberhard Rünzi soll Frau Tanja Burgert und für Herrn Arnold Streck soll Herr Joachim Kempf bestellt werden.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Neubestellung der Mitglieder des Gutachterausschusses:

Vorsitzender: Gerhard Hils  
Stellvertreter: Erich Ruch  
Klaus Bruder und Markus Schelshorn sowie Klaus Steinebrunner  
Finanzamt: Tanja Burgert und Joachim Kempf

**TOP 5: Vergabe der Kanalisierung nach EKVO (Kanalbefahrung) (Vorlage)**  
(ÖS v. 13.07.2015)

Das Ing.-Büro Diewald hat für die Kanaluntersuchung 2015 eine beschränkte Ausschreibung vorgenommen. Es wurden 4 Firmen angeschrieben, davon haben 3 Firmen ein Angebot abgegeben.

Günstigster Bieter war die die Fa. Blum aus Steinen mit 105.195,70 €.

Die Kanaluntersuchung in Tunau würde 3.450,50 € netto kosten.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Kanaluntersuchung 2015 an die Fa. Blum aus Steinen zum Angebotspreis von 105.195,70 € zu vergeben.

**TOP 6: Satzung zur Gründung des Zweckverbandes Breitband mit Mustervorlage zur Beschlussfassung (Vorlage)**  
(ÖS v. 13.07.2015)

Der Gemeinderat hat hierzu umfangreiche Unterlagen erhalten. Das neue E-Mail von Herrn Kempf, LA Lörrach wird dem GR bekanntgegeben. Der Vorsitzende beantwortet Fragen des Gemeinderates

bzgl. der Glasfaserverlegung und der Backbone-Station. Die Mustersatzung wurde mit dem Regierungspräsidium abgesprochen.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich (1 Enthaltung GR Dr. Wulf Künzel, 1 Nein-Stimme GR Veikko Kiefer) der Satzung zur Gründung des Zweckverbandes Breitband zu zustimmen.

1. Der Gemeinderat befürwortet die Gründung des „Zweckverband Breitbandversorgung Landkreis Lörrach“ und beschließt mehrheitlich den Beitritt.
2. Der Gemeinderat stimmt dem in der Anlage beigefügten Entwurf der Zweckverbandssatzung zu.
3. Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister, sich eventuell noch ergebenden unwesentlichen Änderungen an der Satzung zuzustimmen.

**Optional, wenn darüber hinaus Budgetbeschlüsse notwendig sind:**

4. Der Gemeinderat beschließt die Gewährung des einmaligen Gründungszuschuss in Höhe von € 5.000,-, der bei Beitritt zum Zweckverband fällig wird.
  5. Der Gemeinderat beschließt die Bereitstellung des Stammkapitals in Höhe von € 15.000,--.
- (Anmerkung: Zahlung in jährlichen Raten von € 5.000,- im Zeitraum vom 01.01.2016 bis 31.01.2018)

**TOP 7: Tagesordnung zur öffentlichen Verbandsversammlung am 16.07.2015 (Vorlage)**  
(ÖS v. 13.07.2015)

BM Rümmele gibt den Anwesenden die Tagesordnung der öffentlichen GVV-Versammlung bekannt. Er beantwortet Fragen des Gemeinderates. Den vorgeschlagenen Beschlussvorschlägen wird zugestimmt.

**TOP 8: Mitteilungen der Verwaltung** (ÖS v. 13.07.2015)

a) Haushaltsplanung 2016

Erich Glaisner, GVV-Rechnungsamt bittet um Vorschläge zur Haushaltsplanung 2016. Der Vorsitzende fordert den GR auf, sich hinsichtlich Gedanken zu machen.

Folgende Maßnahmen werden bereits vorgeschlagen:

- Straßensanierung von Düngerschuppen bis Schützenhaus (Angebot Fa. Walliser ca. 12.000 € netto, nur für Belag)
- Weitere Straßensanierungen sollten berücksichtigt werden, so GR Christian Burger.
- Sanierung der Mauer hinter dem Schuppen vom Rathaus

b) Abrechnung Winterdienst

Die Rechnung von Martin Schelb beläuft sich auf 7.318,-- € für den Winterdienst.

c) Wasseruntersuchung

Die Fa. Heppeler bestätigt lt. ihrer Wasseruntersuchung eine einwandfreie Wasserqualität. Die Kosten betragen € 329,60 und € 114,--.

d) Aufgabe der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung

Jörg Böhler hat mitgeteilt, dass er ab 2016 die Flurstücke Nr. 351 = 0,4 ha und Nr. 825 = 0,74 ha nicht mehr bewirtschaften wird. Die Flächen werden im Schönauer Anzeiger ausgeschrieben.

e) Krankenpflege Förderverein

Die Gemeinde Tunau hat eine Urkunde über 40-jährige Mitgliedschaft erhalten.

f) Kartierung Biosphärengebiet Südschwarzwald

Herr Krug hat mitgeteilt, dass in Tunau die Kernzone wegen zu geringer Größe wegfällt. BM Rümmele schlägt vor, Waldfläche als Kernzone einzubringen, dazu wird er sich mit dem Revierleiter Markus Trefzer besprechen.

**TOP 9: Verschiedenes**

(ÖS v. 13.07.2015)

a) Gemeindeeinsatz

BM Rümmele teilt mit, dass im Oktober 2015 ein Gemeindeeinsatz zum Herrichten des Alten Weges, Beseitigung der Schäden vom letzten Unwetter, voraussichtlicher Termin KW 41 (11.10.2015)

b) Baumversteigerung

Die Versteigerung zeigte kein so großes Interesse, es waren 2 Bieter da. Christian Burger ersteigerte sich das Holz, ca. 5 Ster für 20 €. Der Baum kann im Herbst gefällt werden, die Fläche ist sauber zu hinterlassen.

GR Christian Burger fragt, ob Mülleimer aufgestellt werden könnten, um die Hundekotbeutel zu entsorgen.

BM Rümmele schlägt vor, einen Teil der Hundesteuer (aktuell ca. 820 €/Jahr) so zu verwenden, dass ein betroffener Hundebesitzer, welcher sich bereit erklärt die Patenschaft zu übernehmen, von der Hundesteuer befreit wird, wenn er sich der Säuberung und Leerung der Beutelentsorgung annimmt. Die Hundebesitzer sollten diesbezüglich angeschrieben werden. Der Gemeinderat wird aufgefordert, bis zur nächsten Sitzung weitere Lösungsvorschläge vorzubringen.

GR Dr. Wulf Künzel fragt, wann das Biosphärengebiet Südschwarzwald startet. Der Vorsitzende entgegnet, dass am 23.07.2015 im Regierungspräsidium die Sitzung stattfindet, wobei die Satzung Thema sein wird.

Des weiteren schlägt GR Künzel vor, einen Teich anzulegen bzw. den Feuerwehrteich zu vergrößern. Hierzu könnten Fördermittel beim Biosphärengebiet beantragt werden.

GR Jürgen Klingele spricht den Belüftungsschacht am früheren Weg nach Bischmatt bzw. Tunau an, bei dem das Scharnier am Deckel immer wieder durch das Überfahren mit landwirtschaftlichen Fahrzeugen abbricht. Eine Reparatur wäre möglich jedoch mit größerem Aufwand verbunden und er meinte, dass man diesen vielleicht durch eine verstärkte Stahlplatte ersetzen könnte. BM Rümmele wird dies mit dem Werkhof klären.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, wird die öffentliche Sitzung geschlossen. Es schließt sich eine nichtöffentliche Sitzung an.

**Der Vorsitzende:****Zur Beurkundung:  
Der Gemeinderat:****Die Schriftführerin:**